



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE**

Ordinanza N. 32 del 24.01.2019 Prot. n. 928 del 24.01.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Trisungo l'edificio, censito al N.C.E.U. al Fg. n.31 particella 267, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 267 (proprietà Cardosi) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 336 con scheda AeDES n.1 del 18/09/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 267 (proprietà Orsini) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 749 con scheda AeDES n.2 del 30/09/2016 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 11/06/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Trisungo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 11/06/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Trisungo catastalmente identificato al foglio 31 particella 267, quanto segue:

L'edificio presenta il crollo dell'angolata nord-est prospiciente la strada con cedimento di parte del solaio di copertura. Sono presenti inoltre lesioni verticali alle angolate sugli altri fronti.

Date le condizioni dell'immobile con un quadro fessurativo più grave all'ultimo livello e la posizione arretrata rispetto al fronte strada si prevede la necessità di eseguire un intervento di messa in sicurezza con opportuna progettazione.

Tale intervento dovrà scongiurare eventuali ulteriori crolli della parte alta del fabbricato e dovrà prevedere lo smontaggio controllato delle porzioni pericolanti e la protezione con pannelli/lamiere delle parti di copertura crollate o da rimuovere.

PROPRIETA': CARDOSI Antonio e altri
TIPO D'INTERVENTO: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 31 particella 267 sub.1

- CARDOSI Antonio nato a ACQUASANTA TERME il 13/11/1942 - C.F. CRDNTN42S13A044K
- PETRUCCI Nilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/12/1945 - C.F. PTRNLD45T45A437U

Foglio 31 particella 267 sub.2

- ORSINI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/09/1940 - C.F. RSNNA40P62A437B
- ORSINI Erika nata a ROMA il 26/04/1983 - C.F. RSNRKE83D66H501J
- ORSINI Giulia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/11/1912 - C.F. RSNGLI12S60A437K
- ORSINI Laura nata a ROMA il 23/12/1969 - C.F. RSNLRA69T63H501G
- ORSINI Lidia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/10/1944 - C.F. RSNLDI44R51A437X
- ORSINI Lucia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/10/1938 - C.F. RSNLCU38R55A437W

- ORSINI Luigi nato a ROMA il 28/11/1984 - C.F. RSNLGU84S28H501M
- PETRUCCI Alfredo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/11/1938- C.F. PTRLRD38S23A437N
- PETRUCCI Paolo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/04/1941- C.F. PTRPLA41D05A437E
- ROMANO Rosaria nata a SIRACUSA il 05/10/1948 – C.F. RMNRSR48R45I754L

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla messa in sicurezza, anche mediante smontaggio controllato, sottoscritto dai seguenti proprietari:

- CARDOSI Antonio nato a ACQUASANTA TERME il 13/11/1942 - C.F. CRDNTN42S13A044K
- PETRUCCI Nilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/12/1945 - C.F. PTRNLD45T45A437U
- ORSINI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/09/1940 - C.F. RSNNNA40P62A437B
- ORSINI Laura nata a ROMA il 23/12/1969 - C.F. RSNLRA69T63H501G

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA MESSA IN SICUREZZA del fabbricato ubicato in frazione Trisungo, contraddistinto catastalmente al Foglio 31 particella 267

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare, alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri

Piazza Umberto I. 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24 GEN 2019



P.
II SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci
Michele Petrucci